

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúce
v 1. až 3. rade:

1. Zdeňka Badyová, rod. Badyová, občan SR

trvale bytom: 072 11 Iňačovce 210

2. Jana Pohlotková, rod. Badyová, občan SR

trvale bytom: 076 75 Oborín – Kučany č. 17

zast.

na základe písomne udeleného splnomocnenia zo dňa

3. Dana Kováčová, rod. Badyová, občan SR

trvale bytom: 072 02 Horovce 121

(ďalej len predávajúce v 1. až 3. rade)

a

Kupujúci:

Obec Iňačovce

so sídlom: 072 11 Iňačovce 141

IČO: 00 325 236

zastúpený: Ing. Martinom Gerzaničom – starostom obce

e-mail: obecinacovce@lekosonline.sk

tel. kontakt: 056/6480221

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

(1.) Predávajúce v 1. až 3. rade sa preukázali, a to:

a/ predávajúca v 1. rade, že je výlučnou vlastníčkou podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 35, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to parc. reg. C č. 88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² a stavby rodinného domu súp. č. 210 postavenej na parc. reg. C č. 88 s výškou spoluvlastníckeho podielu pod B5 – 2/18 z celku,

b/ predávajúca v 2. rade, že je výlučnou vlastníčkou podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 35, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to parc. reg. C č. 88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² a stavby rodinného domu súp. č. 210 postavenej na parc. reg. C č. 88 s výškou spoluvlastníckeho podielu pod B7 – 2/18 z celku,

c/ predávajúca v 3. rade, že je výlučnou vlastníčkou podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 35, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to parc. reg. C č. 88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² a stavby rodinného domu súp. č. 210 postavenej na parc. reg. C č. 88 s výškou spoluvlastníckeho podielu pod B9 – 2/18 z celku.

(2.) Predávajúce v 1. až 3. rade vlastníctvo k na podielom nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto čl. nadobudli v dedičskom konaní po svojich právnych predchodcoch na základe uznesenia o dedičstve sp. zn. 15D/749/2007 z.d. 28.05.2010.

Článok II.

Predmet zmluvy

(1.) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1., ods. 1., písm. a/, b/, c/ tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva predávajúcich v 1. až 3. rade, do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

(2.) Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva

podieľy na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 35, Okres Michalovce, Obec Iňačovce, kat. úz. Iňačovce, a to parc. reg. C č. 88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² a stavby

rodinného domu súp. č. 210 postavenej na parc. reg. C č. 88, a to pod B5 – 2/18 z celku, pod B7 – 2/18 z celku, pod B9 – 2/18 z celku, t.j. spolu podiel vo výške celkom **6/18 z celku**.

(3.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známa povinnosť kupujúceho stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti kupujúceho zverejniť zmluvu, toto oprávnenie má aj predávajúca, zverejnením v Obchodnom vestníku.

(4.) Kúpa spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach s prísl. bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho – Obec Iňačovce č. 92/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.07.2023 a výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcimi v 1. až 3. rade a kupujúcim za predaj podielov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy s prísl. bola dohodnutá kúpna cena za nehnuteľností ako celok vo výške **2.161,98 €, slovom Dvetisícjednostošeťdesiatjeden eur, 0,98 centov** (kúpna cena predstavuje sumu 6,- €/ m² x 360,33 m²), t.j. pre každú z predávajúcich v 1. až 3. rade za jej podiel kúpna cena predstavuje sumu 720,66 € (1/3 kúpnej ceny ako celku).

(2.) Medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá splatnosť kúpnej ceny tak, že táto bude uhradená

- **predávajúcej v 1. rade** k jej rukám vo výške 720,66 € pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevzatie ktorej sumy predávajúca v 1. rade potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve,
- **predávajúcej v 2. rade** k jej rukám vo výške 720,66 € pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevzatie ktorej sumy predávajúca v 2. rade potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve,
- **predávajúcej v 3. rade** k jej rukám vo výške 720,66 € pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevzatie ktorej sumy predávajúca v 3. rade potvrdzuje podpisom na tejto kúpnej zmluve.

(3.) Uhradením kúpnej ceny spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto čl. zo strany kupujúceho budú považovať predávajúce v 1. až 3. rade všetky svoje nároky voči kupujúcemu za plne vysporiadané a nemajú voči kupujúcemu žiadne iné nároky.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vlastnícke právo k podielom na nehnuteľnostiach s prísl. na základe tejto zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností s tým, že vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

(2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu predloží kupujúci Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru na vklad údajov z podpísanej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to až po úhrade dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dojednaným v tejto zmluve. K podaniu návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny podpisom na tejto kúpnej zmluve predávajúce v 1. až 3. rade splnomocňujú kupujúceho a zároveň ho splnomocňujú ku všetkým úkonom s tým súvisiacim a zároveň predávajúce v 1. až 3. rade splnomocňujú predávajúcu v 1. rade v celom rozsahu na podpísanie dodatku za predávajúce v 1. a 2. rade, ktorým budú odstránené vady tejto zmluvy vytknuté správnym orgánom v prípade, ak dôjde k prerušeniu vkladového konania, vrátane udelenia splnomocnenia pre právneho zástupcu na vykonávanie všetkých úkonov s tým súvisiacich, ako aj na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade.

(3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutne potrebnom v prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny Michalovce preruší vkladové konanie o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to za účelom odstránenia chýb, prípadne väd, pre ktoré nie je možné povoliť vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností tak, aby v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Michalovce, boli odstrániteľné vady odstránené.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, došlo k vydaniu rozhodnutia o zamietnutí vkladu v prospech

kupujúceho na základe tejto zmluvy, pre prekážky a právne skutočnosti, ktoré nie je možné odstrániť, účastníci sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia OÚ Michalovce, katastrálny odbor o zamietnutí povolenia vkladu údajov z tejto kúpnej zmluvy, a to v takom rozsahu, aby podmienky dojednané touto kúpnu zmluvou ostali zachované, a aby táto nová kúpna zmluva bola vkladu schopnou listinou pre účely vkladového konania vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

Článok V. Vyhlásenia účastníkov zmluvy

(1.) Predávajúce v 1. až 3. rade a kupujúci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobúda v stave v akom stojí a leží. Kupujúci zároveň podpisom na tejto zmluve prostredníctvom k tomu oprávnenej osobe potvrdzuje, že na prevádzaných podieloch na týchto nehnuteľnostiach nezistil žiadne vady, či už právne alebo faktické, ktoré by mu bránili uzatvoriť túto kúpnu zmluvu.

(2.) Predávajúce v 1. až 3. rade zároveň svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že nemajú vedomosť, či k podielom na prevádzaných nehnuteľnostiach sú uzavreté nájomné zmluvy, pričom zároveň potvrdzujú, že z ich strany neboli vykonané žiadne právne úkony, na základe ktorých by boli uzavreté zmluvy o budúcej zmluve, že voči predávajúcim v 1. až 3. rade ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by im bránili s podielmi na nehnuteľnostiach voľne nakladať.

Článok VI.

(1.) Poplatky súvisiace so zaplatením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na tejto zmluve znáša každý účastník sám.

(3.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok VII.

Predávajúce v 1. až 3. rade dávajú súhlas, resp. potvrdzujú svoju vedomosť o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto kúpnej zmluve a na základe tejto kúpnej zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpisom predávajúcich v 1. až 3. rade na tejto kúpnej zmluve.

Článok VIII.

Predávajúce v 1. až 3. rade a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IX.

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(2.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom portáli kupujúceho. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, ktorému zmluvné strany rozumejú, tento ovládajú slovom aj písmom a nepožadujú preklad zmluvy do iného jazyka.

(3.) Predávajúce v 1. až 3. rade a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(4.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú, že kúpna zmluva bola urobená v zákonom predpísanej forme, predávajúce v 1. až 3. rade sú

oprávnené s prevádzanými podielmi na nehnuteľnostiach nakladať, prejavy vôle účastníkov na tejto kúpnej zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s podielmi na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vlastníckych práv nie je obmedzená a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

(5.) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch s tým, že z 1 rovnopisu takto podpísaného dokumentu bude vyhotovená elektronická listina vo forme zaručenej konverzie, ktorá bude použitá pre účely elektronického vkladového konania pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor a následne po vyhotovení elektronického dokumentu každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení originálu zmluvy.

(6.) Všetky zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.

(7.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

v Michalovce, dňa 2.8 2023

[Redacted signature]

predávajúca v 1. rade
/úradne overený podpis/

v Michalovce, dňa 28.7 2023

[Redacted signature]

pr...
zast. na základe plnej moci

za predávajúcu v 2. rade
/úradne overený podpis/

v Michalovce, dňa 2.8 2023

[Redacted signature]

predávajúca v 3. rade
/úradne overený podpis/

Large cyan stamp area with a circular seal on the right side containing the text 'MICHALOVCE' and 'OKRESNÝ ÚRAD'. Below the stamp, there is a list of fields: Pod, uzn, rod, Tot, por, Tot, Ob. At the bottom, there is a section for identification: Podľa osvedčenia... uznal / a za svoj... rodné číslo... Toto osvedčenie je z poradovým číslom... Totožnosť osoby pre Obec Iňačovce, dňa...